



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ 2141 / 13-4

الموافق

2025/08/21

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2025/68) الخاص
بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد
الجهة المستفيدة : دائرة قاضي القضاة

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

1. مرفق طياً صفحة عدد (1) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تُلغى الصفحات ذوات الأرقام (8، 10، 148، 149، 201، 204، 205) من جداول كميات العطاء وتستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (8 معدلة، 10 معدلة، 148 معدلة، 149 معدلة، 201 معدلة، 204 معدلة، 205 معدلة).
3. في حال تسعير أي بند ورد في الصفحات المعدلة على الجدول الأصلي وعدم تسعير البند على الصفحات المعدلة يعتبر البند محملاً على أسعار العطاء، حتى لو لم يتم تغيير وصف البند أو كميته (يجب تسعير البنود على الصفحات المعدلة).

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢٥/٦٨) الخاص بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي اربد/
محافظة اربد - استفسارات المناقصين

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى استفسارات الواردة من المناقصين، نرفق لكم فيما يلي الردود على استفسارات المناقصين
لأعمال العطاء موضوع البحث

الرقم	الاستفسار	الرد
1	هل مطلوب برنامج زمني لتنفيذ الأشغال	غير مطلوب في مرحلة التقديم للمناقصة ويتم الالتزام بمتطلبات العقد أثناء التنفيذ
2	هل مطلوب مؤهلات المقاول والجهاز الفني والمعدات أن ترفق الآن مع العرض	مؤهلات المقاول مطلوبة و كما ورد في الصفحة رقم ٦٧ من الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع. أما المعدات غير مطلوب ولا تنطبق في مرحلة تقديم العروض.
3	يرجى التأكيد على المحتوى الاسمنتي في المواصفات الخاصة.	يُعتمد المحتوى الأسمنتي الوارد في جدول رقم (8/3) درجات الخرسانة واستعمالاتها من الباب الثالث في المجلد الأول من المواصفات العامة للمباني، على أن لا تقل قوة كسر المكعبات عن القيمة المحددة في وصف بنود جداول الكميات.
٤	التأكيد على ما ورد في البند ٢/٠ المتعلق بأعمال الـ Shoring للعطاء والمقصود بـ "تقديم عروض فنية ومالية".	تدعيم الحفرية تكون ضمن المبالغ الاحتياطية وحسب الصفحات المعدلة ويتم تقديم عروض مالية وفنية ليتم اعتمادها من المهندس المشرف عند التنفيذ وكما ورد في بند التدعيم وفي تقرير تدعيم الحفرية.
٥	البند (د) في صفحة ١٠ بند مسعر ومدفوع في صفحة (٨) يرجى تحديد المطلوب.	تم تعديل الصفحة رقم (٨) ورقم (١٠) ويكون بند تدعيم الحفرية من ضمن المبالغ الاحتياطية.

مدير دراسات الأبنية

المهندسة إيمان الحياوي

مديرية دراسات الأبنية

سكينة

وزارة الاشغال العامة والاسكان

مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي/ اربد

الاعمال التمهيدية :

إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	
				السعر الفردي	فلس
				دينار	فلس
	أولاً: مجموع الأعمال الهيكلية التي تحت منسوب بلاط التسوية: أ. تكال الحفريات للأساسات والخنادق حسب البند 5/212 من الباب الثاني. ب. لا يتم احتساب مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات إلا إذا ورد نص صريح وواضح بذلك في المواصفات الخاصة. ج. عند تقديم وصب الخرسانة العادية المسلحة يتم فيها مراعاة م.ق.أ التالية: (2022/1651, 2005/498, 2019/2232) والحدث . د. تقدم عينات الأعمال المطلوبة للفحوصات المخبرية للحصول على موافقة مختبرات وزارة الأشغال بوقت كاف قبل تنفيذها وتركيبها ولا يقبل البدء بالأعمال قبل اجتيازها فحوصات مختبرات وزارة الأشغال وإن تكون مطابقة للمواصفات المطلوبة على أن يتحمل المقاول كافة التبعات المترتبة على تأخير تقديم العينات المطلوبة للفحوصات وإن يتم التنسيق من خلال المهندس المشرف . هـ. على أن يتم الالتزام بالتعميم 2017/141 لكافة البنود ذات العلاقة. و- يكون الاسمنت الملامس للتربة من النوع المقاوم للاملاح كما يكون الاسمنت المستخدم في صب الخرسانة لكافة البنود المتضمنة تقديم وصب الخرسانة المسلحة والمذكورة ضمن الأعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط من النوع البورتلاندي.				
1/1	بالمتر المكعب أعمال حفريات من كل نوع وحسب البنود 2/212, 3/212, 4/212 من الباب الثاني مع عمل الردم على طبقات وحسب البند 208 والبند 1/802 من الباب الثامن على أن لا تقل درجة الدمك عن 95% حسب ما ورد في الفقرة (10) من تعميم 141 لسنة 2017 مع مراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع ، ويستعمل ناتج الحفر للردم إذا كان مطابقاً للمواصفات وناجحاً مخبرياً وفي حالة عدم مطابقته للمواصفات وتبين أنه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد إليها من خارج الموقع وذلك حسب المبلغ الاحتياطي الخاص بتحسين ناتج الحفر واستعماله للردم داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف ، وفي حالة عدم كفاية ناتج الحفر للردم أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للردم ومطابقة للمواصفات من خارج الموقع بحيث يستعمل البند (2/1) إنشائه وعلى أن يتم اقرار صلاحية الردم أو عدم صلاحيته في مختبرات وزارة الأشغال العامة أو الجمعية العلمية الملكية وذلك: أ- لتسوية الموقع لمبنى قصر العدل وغرف الحارس وغرفتي المولد والمحول الكهربائي و الأعمال الخارجية شاملاً خزان الماء الرئيسي ومناور التهوية الميكانيكية الخاصة بطوابق التسوية .		30000	ثلاثون ألف	
	إدارة الأبنية				
	مديرية دراسات الأبنية				
	ينقل إلى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	المسعر		المسعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
ز	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 2.8 KW (Minimum). Total heating Capacity: 3.2 KW (Minimum).	عدد	25				
			(خمسة وعشرون)				
ح	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 3.6 KW (Minimum). Total heating Capacity: 4.0 KW (Minimum).	عدد	55				
			(خمسة وخمسون)				
ط	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 4.5 KW (Minimum). Total heating Capacity: 5.0 KW (Minimum).	عدد	41				
			(واحد وأربعون)				
ي	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 5.6 KW (Minimum). Total heating Capacity: 6.3 KW (Minimum).	عدد	27				
			(سبعة وعشرون)				
ك	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 7.1 KW (Minimum). Total heating Capacity: 8.0 KW (Minimum).	عدد	23				
			(ثلاثة وعشرون)				
ل	بالعدد:						
	Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 9.0 KW (Minimum). Total heating Capacity: 10.0KW (Minimum).	عدد	1				
			(واحد)				

إدارة الأنبة

مديرية تراسات الأنبة

ينقل إلى التجميع

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي		السعر الفردي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
-0	المبالغ الاحتياطية: "تعتبر الاعمال الخاصة بإيصال الخدمات لمشروع مبنى قصر العدل والواردة في بنود جدول الكميات / المبالغ الاحتياطية هي بنود رئيسية مطلوب تنفيذها من قبل المقاول (في حال حاجة المشروع لها وبموافقة صاحب العمل) ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن عدم تنفيذها وسيتم حسم مبالغ مالية على المقاول جراء عدم التنفيذ بقيمة لا تقل عن 10% من المبلغ الاجمالي الوارد في جدول الكميات لكل بند " مبلغ احتياطي تقديم وعمل نظام حماية Shoring System لجوانب الحفرية من جميع الجهات وخاصة المنطقة القريبة من المبنى القائم او الشارع ومنطقة الأسوار القائم بعد ازالته، بحيث يقوم المقاول بتقديم مخططات تنفيذية وحسابات مبينة فيها أعماق ونوعية الحماية بحيث تتناسب مع عمق تأسيس الجدران المجاورة والمخططات الإنشائية التصميمية للمبنى المقترح والرسومات الأولية الاسترشادية الموجودة ضمن وثائق العطاء، يتم تقديمها من قبل شركة متخصصة بأعمال التدعيم والحماية ومعتمدة من قبل المهندس المشرف، وتقديم ثلاثة عروض مالية وفنية ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بتنفيذ أعمال الحفر مع ضرورة التاكيد على اعتماد النظام من قبل مكتب فحص التربة المعتمد للمشروع أو المكتب المعد لتقرير فحص التربة أثناء مرحلة التصميم، كما وأنه على المقاول اتخاذ جميع متطلبات وشروط السلامة العامة للمحافظة على المبنى المجاور وكذلك سلامة المستخدمين والطرف الثالث وكودة السلامة العامة لحماية الحفریات ووضع الاشارات التحذيرية اللازمة والتنسيق مع المجاورين وبأدوية اربد الكبرى، حيث أن حماية جوانب الحفرية والشوارع المحيطة بمنطقة العمل من مسؤولية المقاول ويشمل السعر ايضا الطمم وذلك باستخدام طمم Single Size ويكون الطمم من حجم واحد وبحجم اقصى (١") ولا تزيد نسبة التاكل فيه عن 35% ولا تزيد نسبة المار منه من منخل (200) عن 2% ويشمل السعر الفرد الجيت حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وموافقة المهندس المشرف وشروط ومتطلبات السلامة العامة.	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	525000	خمسمائة وخمسة وعشرون ألفا	525000	خمسمائة وخمسة وعشرون ألفا
-1	مبلغ احتياطي مبلغ احتياطي لجميع متطلبات شركة الكهرباء الخاص لنظام الطاقة الشمسية. على المقاول القيام بانجاز جميع الاجراءات القانونية والفنية والتعاقدية اللازمة مع السادة شركة الكهرباء وأنيلدية المعنية وعمل كل ما يلزم من مراسلات ومتابعات وتقديم الدراسة الفنية والهندسية اللازمة وذلك للحصول على التصاريح والرخص اللازمة لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية، ويقوم كذلك بدفع اية رسوم تذكر. PF CORRECTOR - HARMONIC FILTER -	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	10000	عشرة الاف	10000	عشرة الاف
535000	ينقل الى التجميع إدارة الأبنية مديرة دراسات الأبنية						

وزارة الاشغال العامة والاسكان

مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قص

إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

مشروع انشاء و تنفيذ مبنى قصر عدل شرعي / اربد

الخلاصة النهائية

خلاصة الاعمال المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية

المبلغ الإجمالي		الصفحة	البيان
دينار	فلس	المنقول منها	
		(9)	الاعمال التمهيدية
		(19)	الباب الاول : أعمال الهيكل تحت منسوب بلاط التسوية
		(31)	الباب الثاني : أعمال الهيكل فوق منسوب بلاط التسوية
		(34)	الباب الثالث : أعمال القسارة
		(44)	الباب الرابع : أعمال البلاط والأرضيات والأدراج
		(48)	الباب الخامس : أعمال الدهان
		(59)	الباب السادس : اعمال المنجور
		(74)	الباب السابع : الاعمال المعدنية
		(77)	الباب الثامن : الأسقف المستعارة
		(81)	الباب التاسع : اعمال السطح ومنع النش
		(98)	الباب العاشر : الأعمال الخارجية
		(105)	الباب الحادي عشر : اعمال خزان المطر
		(112)	الباب الثاني عشر : اعمال الحفرة التجميعية
		(169)	الاعمال الميكانيكية
		(200)	الاعمال الكهربائية
			المجموع (بالدينار الاردني)
			نسبة الخصم او الزيادة على المجموع
			المجموع الكلي بعد الخصم او الزيادة
608300		(204)	مجموع المبالغ الاحتياطية والعمالة المحلية
			المجموع شاملا العمالة المحلية والمبالغ الاحتياطية
			المجموع الكلي (بعد الخصم او الزيادة مع العمالة المحلية والمبالغ الاحتياطية).
التوقيع والخاتم الرسمي			المقاول :
التاريخ :			المفوض / المفوضين بالتوقيع
			الخاتم الرسمي
إدارة الأبنية مديرة دراسات الأبنية			شركة الاستشارات الهندسية (مفوضي و شركائهم) ص.ب. ١١١٩١ عمان ١١١٩١
			١١١٩١